



DI-IV.7634.1635.2025

Postanowienie nr 1635/25

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 09.10.2025 r. (wpłynął do UMWW 10.10.2025 r.) nr AOŚ.6720.2.2024 o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo:

- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Walkowice - Krzyż Wielkopolski” (ID_85),
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

W granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Walkowice - Krzyż Wielkopolski” wyznaczono strefy 58SU i 76SU, zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Noteć, obejmujące tereny zielone. Dla strefy 58SU ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30% i maksymalną powierzchnię zabudowy do 30%, a dla strefy 76SU ustalono 30% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i do 40% powierzchni zabudowy. Ustalone parametry znacznie odbiegają od tych, ustalonych

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Czarnków Nr XLII/288/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r.), zwłaszcza w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, którą w miejscowym planie ustalono na poziomie 50%. W związku z powyższym, w celu zachowania wysokich walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy oraz ograniczania negatywnego oddziaływania nowej zabudowy, należy zweryfikować parametry ustalone dla stref 58SU i 76SU tj. należy zwiększyć dla nich udział powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszyć udział zabudowy. Ponadto, sugeruje się przeanalizowanie zasadności dopuszczenia dla tych stref możliwości realizacji terenów składów i magazynów oraz elektrowni słonecznych. Sugeruje się włączyć te tereny do stref zieleni i rekreacji (SN). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Czarnków
64-700 Czarnków, Plac Wolności 6
2. a/a
bp/mz

